

住宅性能診断士 ホームズ君

すまいの

かんたんプレゼン



事例集（敷地・隣棟）



分譲区画（イメージ）



傾斜地（イメージ）

本マニュアルは、実例を通して敷地・隣棟
の入力方法を説明しています。

例題 1) 分譲区画

例題 2) 傾斜地

 INTEGRAL®

株式会社インテグラル

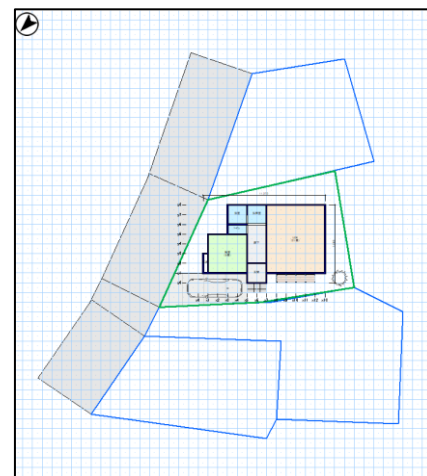
《目 次》

1. 敷地・道路・隣棟（例題1：分譲区画）	1
STEP1 自宅の敷地	1
STEP2 隣棟	2
STEP3 道路	4
2. 地盤高さ（例題2：傾斜地）	5
STEP1 広域	6
STEP2 等高線	7
STEP3 局所	8

1. 敷地・道路・隣棟（例題1：分譲区画）

敷地・道路・隣棟について

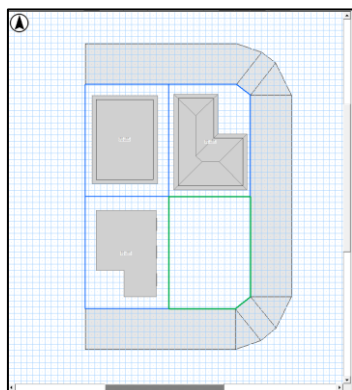
- 敷地・道路・隣棟は、いつでも入力できます。（自宅作成後でも入力可能です。）
- 自宅のCAD入力は、【CAD入力画面】と直交して行う必要があります。このため、敷地の方を回転させるようにしてください。（右図）
- 隣棟の入力は必須ではありません。隣棟を入力すると、【日影】・【日当り】・【日当り断面】のシミュレーションや、3Dビューの【眺望】（窓からの眺め）の確認ができます。



例題1：分譲区画

高低差のない土地の、基本の入力手順を説明します。

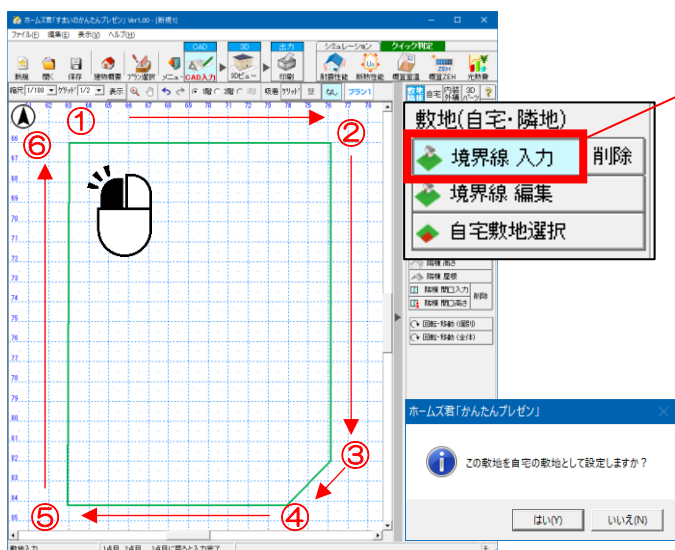
【CAD入力画面】



完成イメージ【3Dビュー画面】



STEP1 自宅の敷地

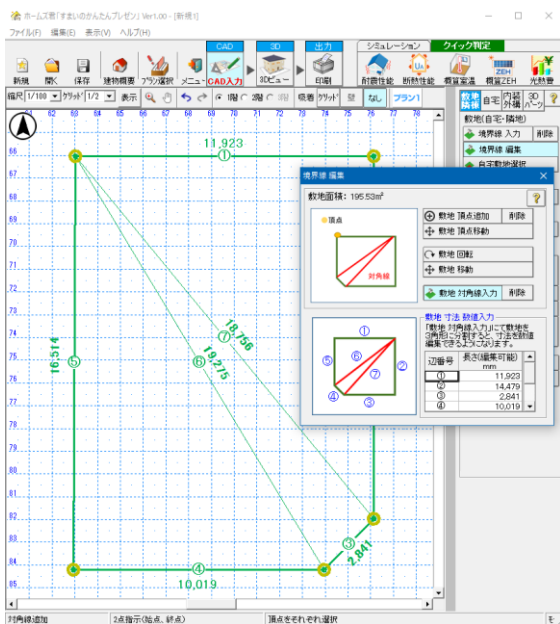


- 【CAD入力画面】右メニューから【敷地・隣棟画面】を表示します。「境界線 入力」ボタンをクリックします。
- 【CAD入力画面】上で、頂点となる位置をクリックしていきます。最後は始点をクリックすると閉じます。詳細な設定は後で行うので、大まかに入力します。

💡 敷地入力のポイント

- 自宅…緑色
- 自宅以外（隣地）…青色 で表示されます。
- 後から自宅に変更することもできます。

・「境界線 編集」ボタンをクリックし、詳細な編集を行います。



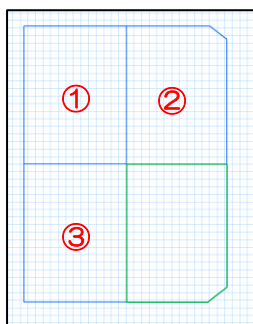
- ・ 頂点の追加・削除・移動
- ・ 敷地全体の回転・移動
- ・ 対角線入力
数値入力による編集が行えます。
- ↓
- ・ 数値入力
… ※後に追加した頂点の座標を移動して、調整します。

自宅の敷地の入力は以上です。

STEP2 隣棟

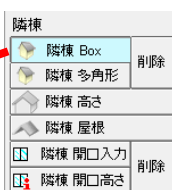
隣地の建物・屋根・開口部を入力します。

① 隣地



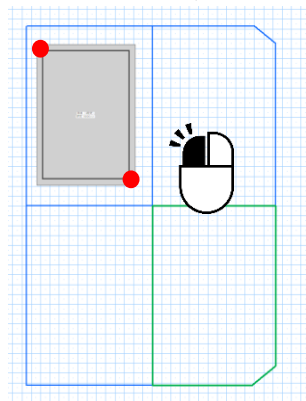
・ STEP1 と同様の手順で、隣地を入力します。(青色表示の3か所)

② 隣棟

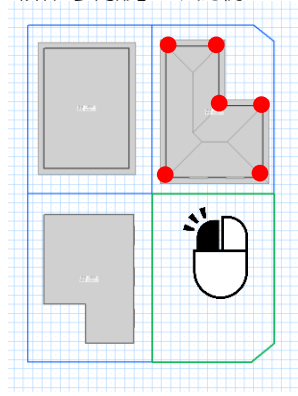


・【敷地・隣棟画面】で「隣棟 Box」ボタンをクリックし、[隣棟設定画面]で隣棟の階数および建物高さを設定します。

「隣棟 Box」の入力例



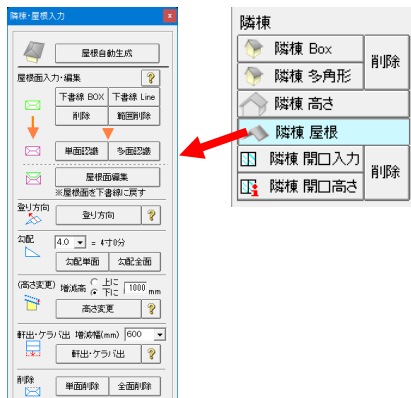
「隣棟 多角形」の入力例



・「隣棟 Box」
【CAD 入力画面】で隣棟の左上、右下の頂点をクリックします。

・「隣棟 多角形」
【CAD 入力画面】で頂点となる位置を順番にクリックし、最後に始点をクリックして閉じます。

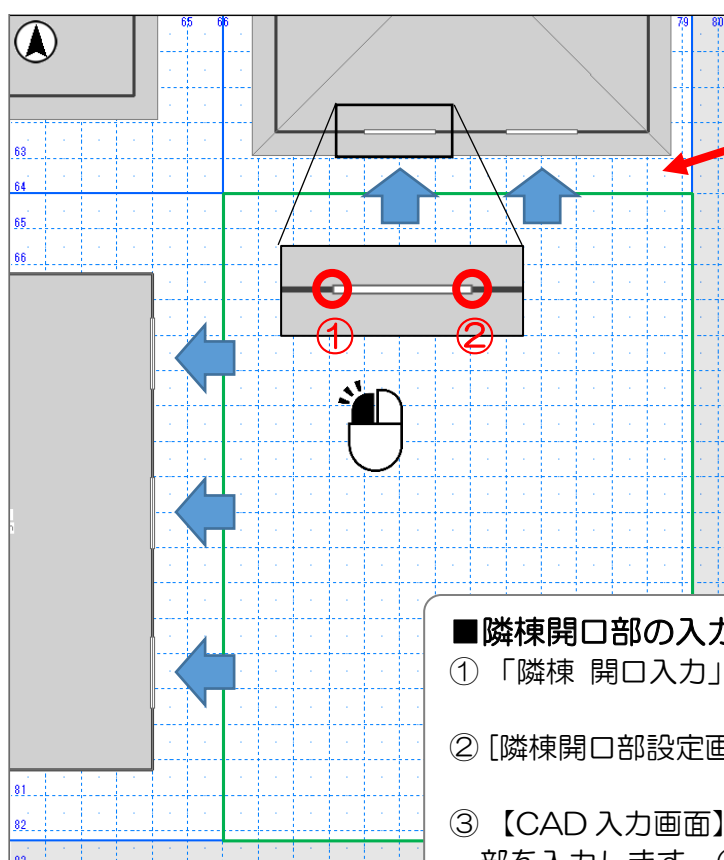
③ 隣棟屋根



■隣棟屋根の入力手順

- ① 「隣棟 Box」または「隣棟 多角形」を入力します。
※屋根が自動生成されます。
- ② 「隣棟高さ」で階数・高さを入力します。
- ③ 「隣棟 屋根」ボタンをクリックし、
[隣棟 屋根入力]で、屋根を自動生成、または、
手動作成します。

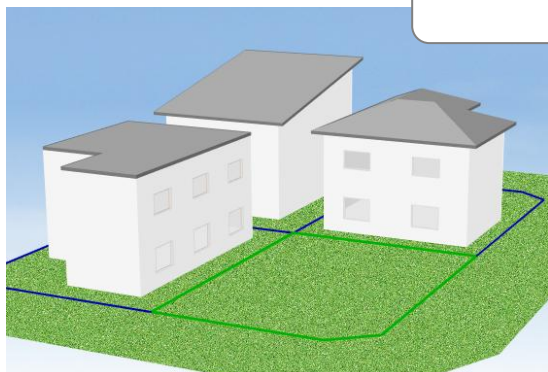
④ 隣棟開口部



■隣棟開口部の入力手順

- ① 「隣棟 開口入力」ボタンをクリックします。
- ② [隣棟開口部設定画面]で入力階と開口種類を選択します。
- ③ 【CAD 入力画面】の隣棟壁部分（黒線）に、以下の手順で開口部を入力します。（例：青矢印5カ所）
 - ・ 開口部1ヶ所に対し、開始位置、終了位置を2回クリック

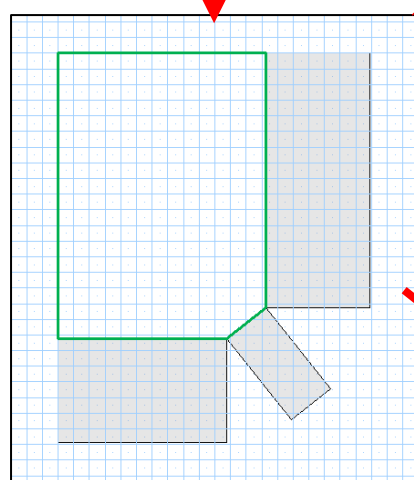
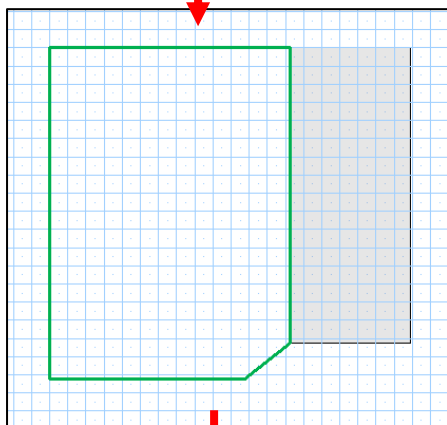
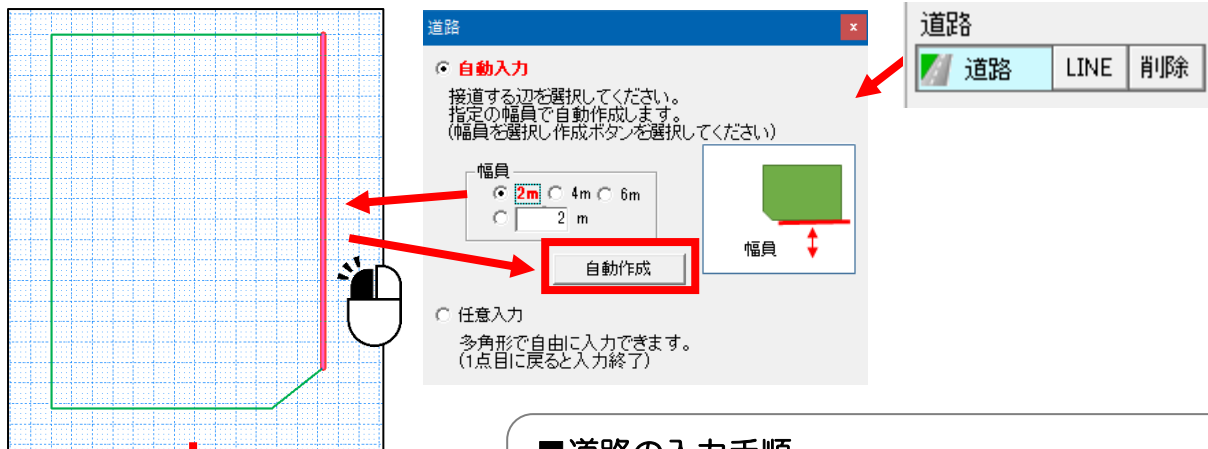
隣棟イメージ【3Dビュー画面】



隣棟の入力は以上です。

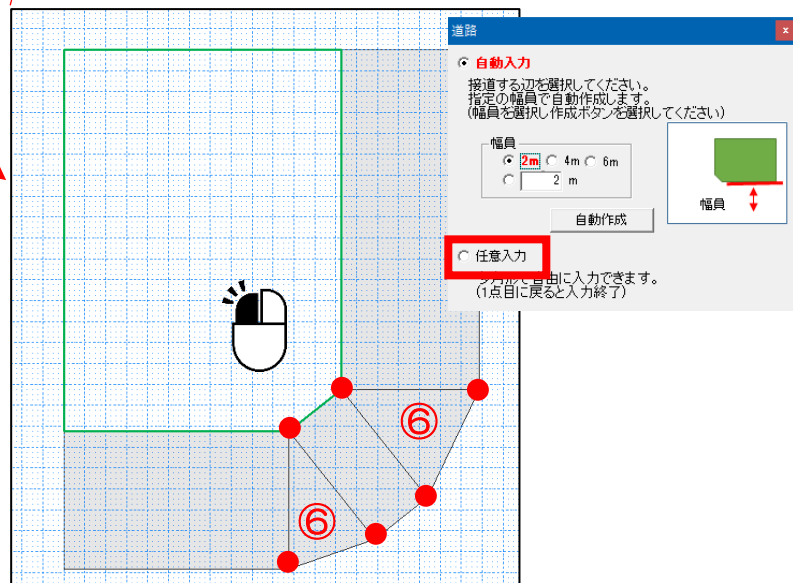
STEP3 道路

敷地の入力後に道路を入力します。



■道路の入力手順

- ① 【敷地・隣棟画面】から、「道路」ボタンをクリックします。
- ② [道路画面]で幅員を選択、または数値を入力します。
- ③ 【CAD入力画面】で、辺をクリックし、[道路画面]に戻り「自動作成」ボタンをクリックします。
- ④ 道路が自動作成されます。
- ⑤ 残りの辺についても、同様に作成します。(②③の繰返し)
- ⑥ 足りないところは、[道路画面]で「任意入力」ラジオボタンを選択後、【CAD入力画面】で頂点としたい点をクリックして作成します。



以上で分譲区画の作成（例題1）は終了です。

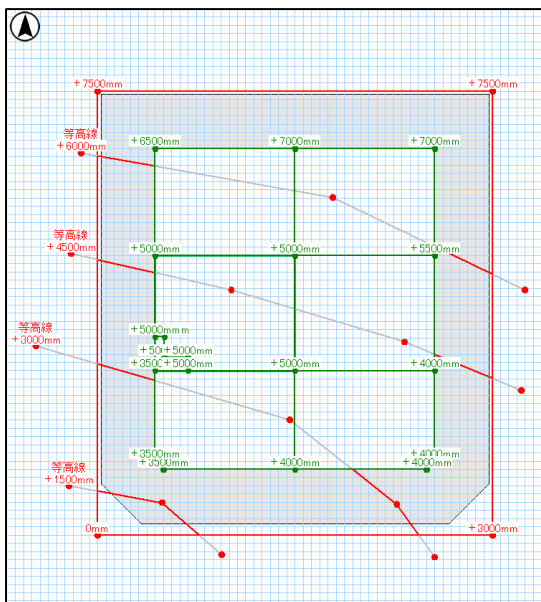
2. 地盤高さ（例題2：傾斜地）

地盤高さについて

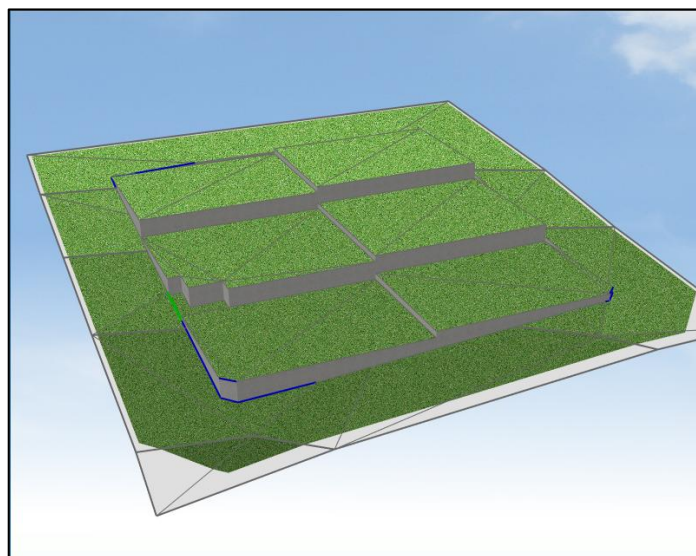
- ・地盤高さは、自宅のGLには影響しません。3Dビューのための機能です。

例題2：傾斜地

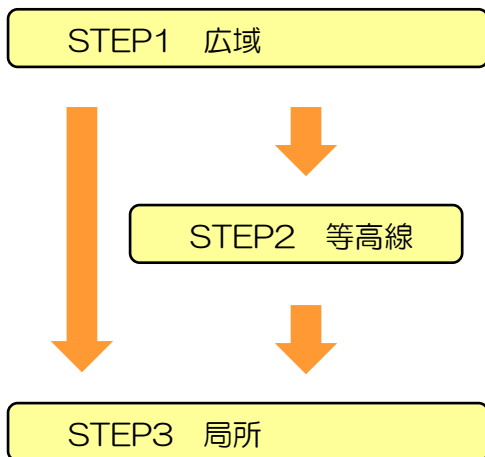
【CAD入力画面】



完成イメージ【3Dビュー画面】



傾斜地入力の流れ



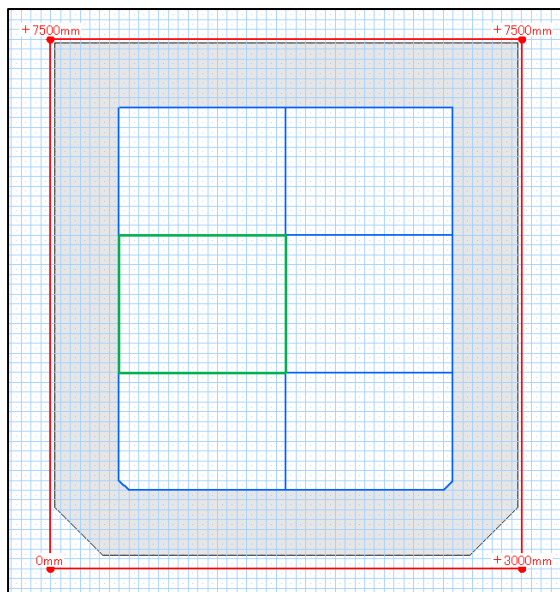
1) 【3Dビュー画面】に表示させたい全体の範囲および高低差を設定します。（上図【CAD入力画面】の赤枠線）

2) 細かい高低差を入力したい場合、等高線で入力します。（上図【CAD入力画面】の折れ線）

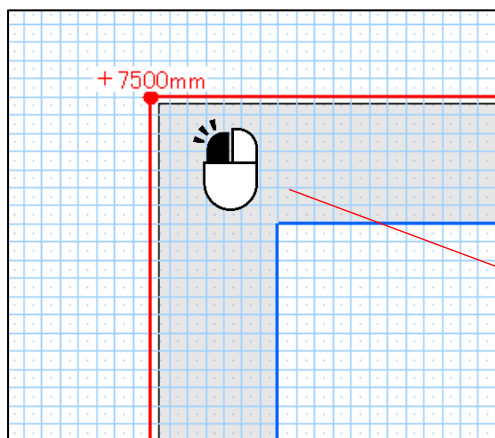
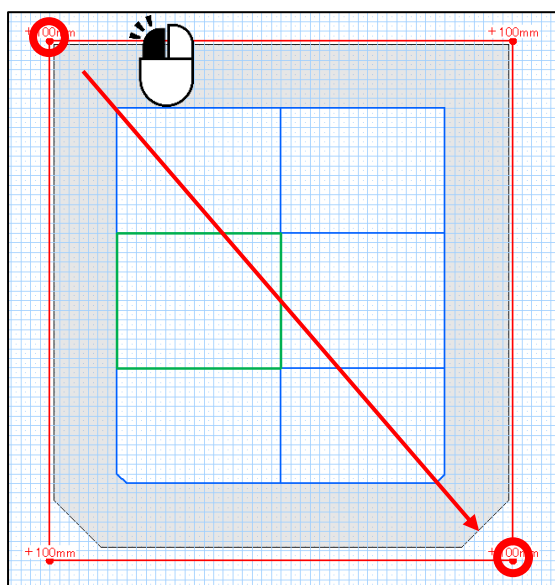
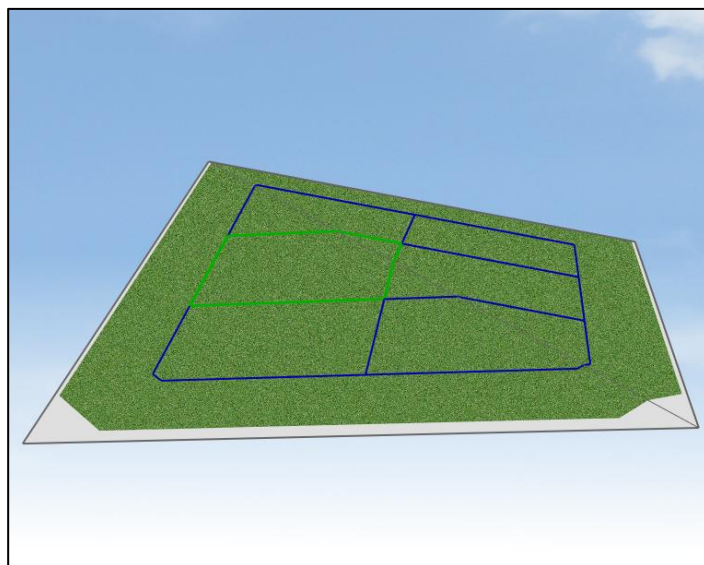
3) 敷地ごとや敷地内の階段等の、範囲および高低差を設定します。（上図【CAD入力画面】の緑枠線）

STEP1 広域

広域の設定例【CAD入力画面】



広域の完成イメージ【3Dビュー画面】

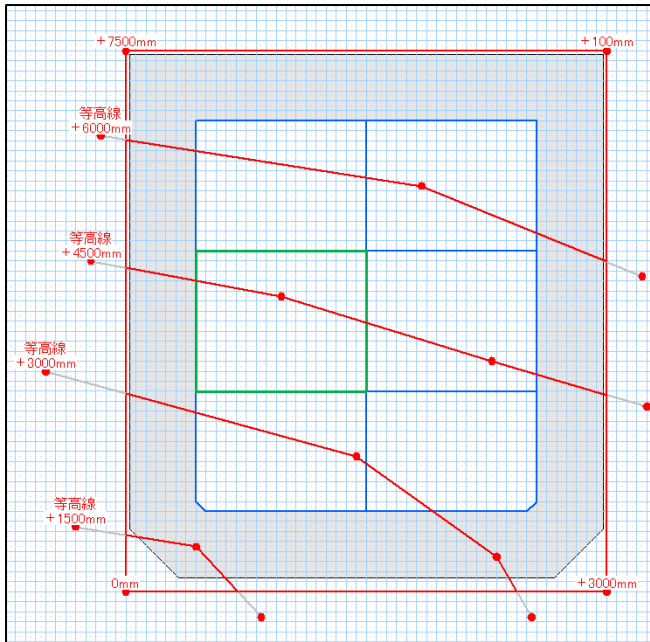


■広域の入力手順

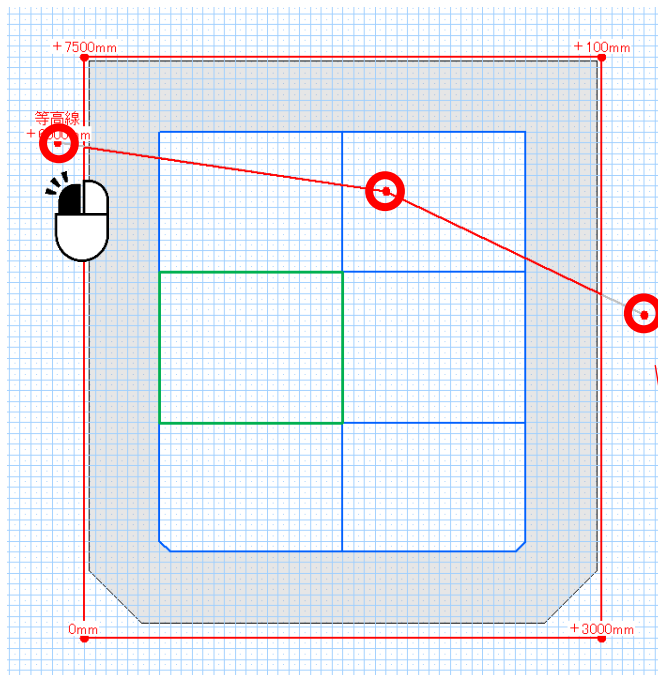
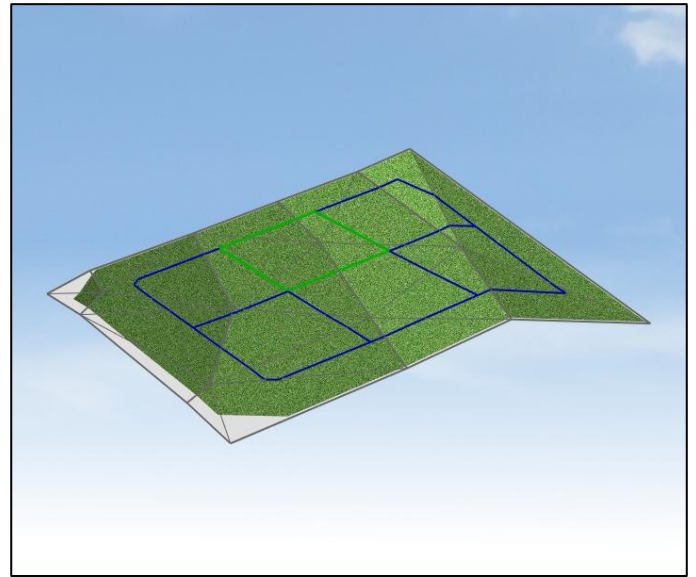
- ①【敷地・隣棟画面】から、「任意高低差」ボタンをクリックします。
- 広域範囲入力
- ② [任意高低差画面]で「広域範囲入力」ボタンをクリックします。
- ③【CAD入力画面】で、範囲の左上と右下の頂点を2回クリックします。(BOX入力)
- 頂点高さの変更
- ④ [任意高低差画面]で「高さ」を数値入力してから、「頂点高さ」ボタンをクリックします。
- ⑤【CAD入力画面】で、高さを変更したい頂点をクリックします。

STEP2 等高線

等高線の設定例【CAD 入力画面】



等高線の完成イメージ【3D ビュー画面】



■ 等高線の入力手順

- ① 【敷地・隣棟画面】から、「任意高低差」ボタンをクリックします。
- ② [任意高低差画面]で「等高線高さ」を数値入力します。
- ③ 「等高線入力」ボタンをクリックします。
- ④ 【CAD 入力画面】で、クリックしていきます。最後はダブルクリックするか、始点をクリックして終了します。

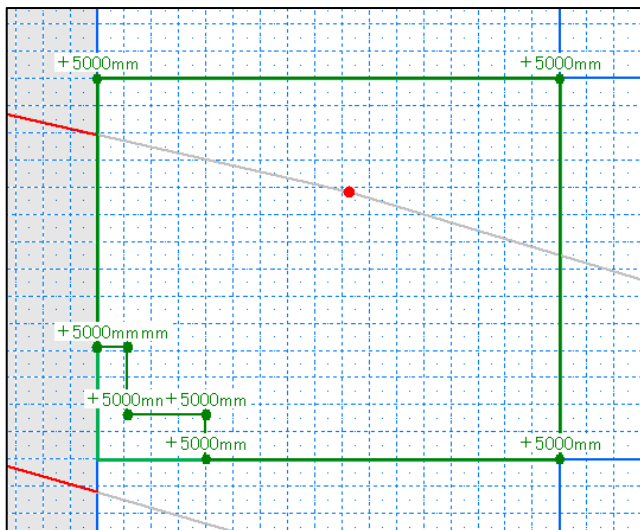


等高線入力のポイント

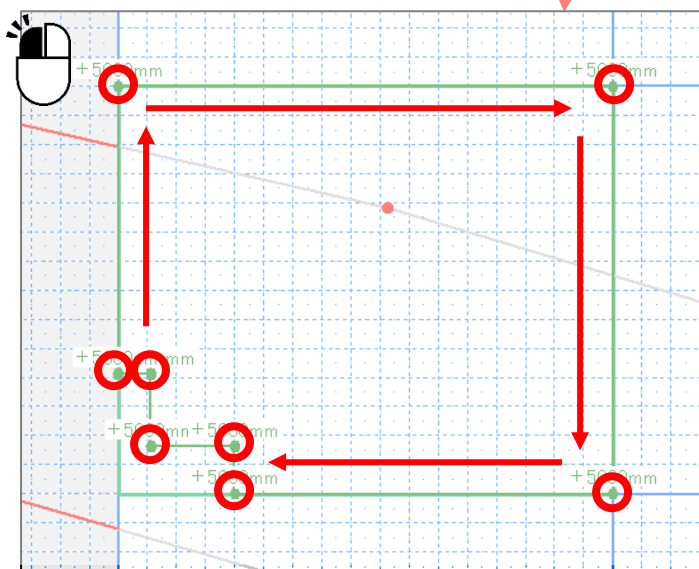
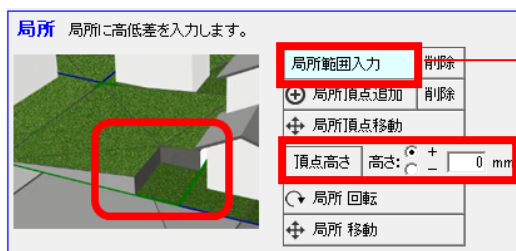
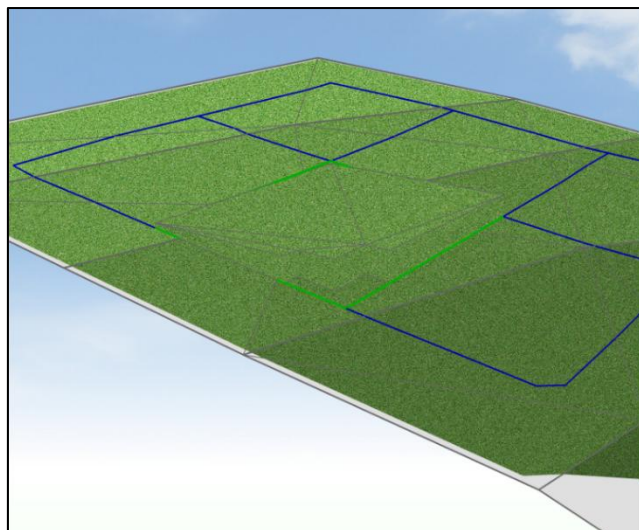
- 広域範囲をはみ出しても OK です。
- 広域範囲内で、必ず 1 点以上をクリックして下さい。

STEP3 局所

局所の設定例【CAD 入力画面】



局所の完成イメージ【3D ビュー画面】



■局所の入力手順

- ① 【敷地・隣棟画面】から、「任意高低差」ボタンをクリックします。
- ② 頂点高さを数値入力します。
- ③ [任意高低差画面]で「局所範囲入力」ボタンをクリックします。
- ④ 【CAD 入力画面】で、クリックしていきます。最後は始点をクリックして閉じます。

💡 局所入力のポイント

- 局所範囲を重ねて入力する事は出来ません。

以上で傾斜地の作成（例題2）は終了です。

■ユーザーサポート

お問い合わせ先：ホームズ君サポートセンター

サービス時間：【平日】 10:00～12:00、13:00～17:00

メールアドレス：homes-support@integral.co.jp

電話番号：050-3104-6477

FAX番号：029-850-3334

※お問い合わせ前に、サポートページ(<https://www.homeskun-f.com/support/>)、
ホームズ君FAQ(<http://faq.homeskun.jp/>) もご参照ください。

■ホームズ君マイページ (<https://mypage.homeskun.jp/auth/login>)

▼ホームズ君シリーズのユーザー様全員が利用可能です。

▼できること

- ・お客様の登録情報の確認、変更
- ・ホームズ君シリーズの購入履歴・シリアル番号の確認
- ・最新の更新プログラムの確認およびダウンロード※
- ・「ホームズ君すまいの安心フォーラム」会員専用コンテンツの閲覧※
※「ホームズ君すまいの安心フォーラム」へのご入会が必要です。
(年会費¥40,000 [税別])

住宅性能診断士ホームズ君「すまいのかんたんプレゼン」 操作マニュアル

2019年 5月20日 初版発行

2025年 2月 7日 第5版発行

著作/発行 株式会社インテグラル

茨城県つくば市学園南2丁目7番地

TEL:029-850-3331

FAX:029-850-3334

<https://www.integral.co.jp/>

無断転載を禁ず