

例1

『絵でみる耐震補強概算御見積書』を作成する

- ホームズ君「耐震診断 Pro」で作成した補強計画書の数量と紐付いた概算見積書を作成します。
- ホームズ君「耐震診断 Pro」の『絵でみる補強計画書』と突合せできるので、施主への説明に最適です。



例2

『工事内訳見積書 (表紙・工事内訳明細書)』を作成する

- 左記の『絵でみる耐震補強概算御見積書』を、別の一般的な書式で作成します。
- 工事項目名称の編集や値引調整などができます。
- 同時に行うリフォーム工事の追加も可能です。



耐震診断Pro

① 補強計画を作成

絵でみる補強計画書

精密診断

アルバム作成 プレゼンボード

ホームズ君「耐震診断 Pro」で、耐震補強計画を入力した物件データを作成 (あるいは読込) します。

② あつと簡単見積を起動

あつと簡単見積

「対象プラン選択」画面で、見積書を作成したい補強計画を選択し、「進む」ボタンをクリックします。

あつと簡単見積

③ 絵でみる見積書画面

耐震診断Proからデータコピー中... 見積書作成中...

絵でみる見積書メイン画面

●データがコピーされます。

●あつと簡単見積が自動起動され、絵でみる見積書メイン画面が開きます。

●この画面から「絵でみる見積書」の編集を始めます。

単価入力

④ 工事単価の編集

単価

●単価及びその他工事行を編集します。

●諸経费率、画像なども編集できます。

その他工事

⑤ 印刷する

絵でみる耐震補強概算御見積書

印刷

●印刷を行います。

⑥ 工事内訳見積書を作成

まず、例1の①～④を行ってください。

耐震Pro連動 絵でみる見積書

●『絵でみる耐震補強概算御見積書』で編集したデータから、工事内訳見積書用データを作成します。

※追加元の『絵でみる耐震補強概算御見積書』のデータとは独立したデータとして、工事内訳見積書用データが作成されます。

工事内訳見積書を作成

⑦ 工事内訳見積書の編集

方法1

方法2

「絵でみる見積書」と同内容の工事内訳見積書を作成します。

方法2

連動専用テンプレートを用いて、「絵でみる見積書」より詳細な工事内訳見積書を作成します。

(→ 例4)

⑧ 値引・総計の確認

内訳追加

工事内訳見積書

●【見積書作成】を選択して、内訳、明細を編集します。

●追加・削除も可能です。

●必要に応じて値引を行い、総計を確認してください。

●値引は、一式%値引き、任意金額値引きが入力できます。

⑨ 印刷する

値引き・総計

帳票印刷

表紙・工事内訳明細書

●印刷を行います。

例3

『工事内訳見積書 (表紙・工事内訳明細書)』(耐震補強工事と合わせてキッチンリフォーム工事を行う場合)を作成する

- 耐震補強工事と合わせて、他のリフォーム工事 (例: キッチンリフォーム工事、ユニットバス工事、水廻りリフォーム他) の見積を含んだ見積書を作成します。
- リフォーム工事別に準備された **テンプレート** を利用すれば、簡単に内訳に工事項目を追加することができます。
- テンプレート登録機能** を使えば、今回作成した見積書を次回のテンプレートとして登録することができます。



まず、**例1** の①～④を行ってください。

⑥-1 工事内訳見積書を作成

- 『絵でみる耐震補強概算御見積書』で編集したデータで、工事内訳見積書用データを作成します。
- 「絵でみる見積書」と同内容の工事内訳見積書を作成する場合 ⇒ **方法1** を選択します。
- 「絵でみる見積書」より詳細な工事内訳見積書を作成する場合 ⇒ **方法2** を選択します。

⑦ 工事内訳見積書の編集

●⑥-1 で追加された“耐震補強工事”と⑥-2 で読み込まれた“システムキッチン取替え”が編集可能となっています。

- 内訳と明細を編集してください。
- 諸経費行の行位置に注意してください。諸経費行は、その行より上にある内訳の合算に対して諸経費を算出します。

⑥-2 テンプレート読込

No.	名称	更新日
1	A101 新築工事概算見積(2階建て90㎡から1新築工事の概算見積(グレード選択あり))	2007/07/18 15:47
2	A201 リフォーム(システムキッチン取替え) 既存キッチンからシステムキッチンへの取替工事	2007/07/18 17:11
3	A202 リフォーム(木造浴室をユニットバスに)木造住宅の浴室からユニットバスへの取替工事	2007/07/18 17:12

⑧ 値引・総計の確認

- 必要に応じて値引を行い、総計を確認します。
- 値引は、一式%値引き、任意金額値引きが入力できます。

⑨ 印刷する

名称	規格	単位	見積単価	原価単価	計算式(日本語)
1	システムキッチン取替	1式	60,000	45,000	
2	既存除去: 廃材処分費用	式	800,000	500,000	
3	システムキッチン取替(型ME7000×D700mm)	式	1,280,000	900,000	
4	システムキッチン取替(チャッククワツクスW2736×D)	式	1,440,000	800,000	
5	システムキッチン取替(233/スW2550×D600mm)	式	1,880,000	1,100,000	
6	システムキッチン取替(高級型ME219×D650mm)	式	2,250,000	1,500,000	
7	対面カウンター	式	180,000	135,000	
8	壁下地処理及びキッチン設置工事	式	55,000	40,000	
9	給水管変更・水栓・換気扇処分	式	98,000	75,500	
10	キッチン取替取付工事	式	30,000	20,000	
11	給排水管の検査・補修工事	式	30,000	20,000	
12	床 天井のクロス張り替え	式	50,000	35,000	

⑨ 印刷する

表紙・工事内訳書・工事内訳明細書

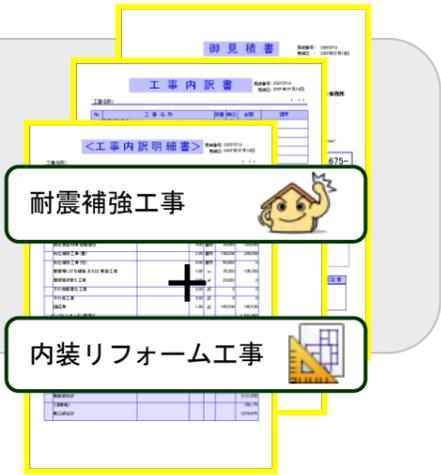
- 同時に行うリフォーム工事のテンプレートを読込みます。

- キッチンリフォーム用テンプレートが追加されました。

例4

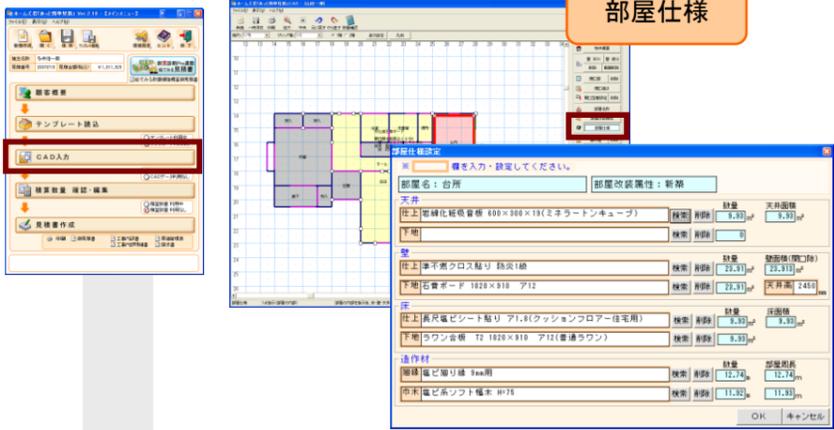
『工事内訳見積書 (表紙・工事内訳明細書)』 (耐震補強工事と合わせて内装工事を行う場合)を作成する

- 耐震補強工事の詳細見積と合わせて、他の内装リフォーム工事を含んだ見積書を作成します。
- CAD入力を利用すれば、内装工事の積算で便利な部屋別の内装材の数量や建具工事の型番ごとの数量拾いが行えます。
- そのほか、CAD入力情報から集計される屋根面積・外壁面積・内壁面積・部屋毎の周長・壁面積の自動数量拾いが行えます。



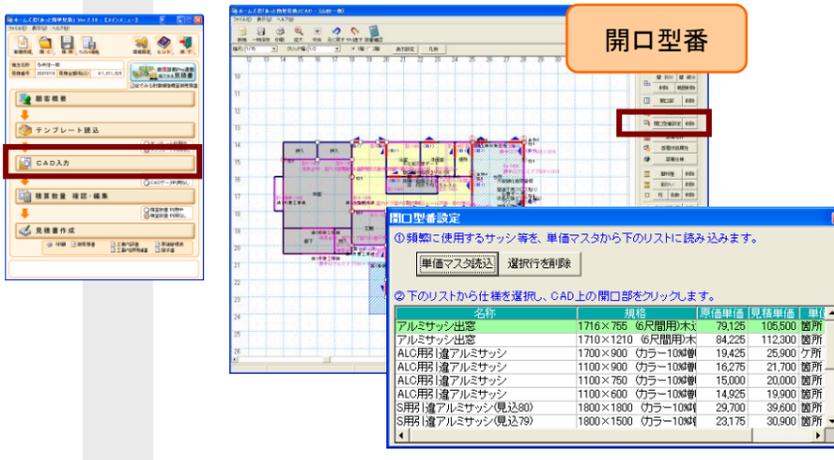
まず、例1の①～④、例3⑥-1を行ってください。

⑥-2 CAD入力 (部屋仕様)



- 図面から部屋数を拾いたい場合には、CAD入力を行います。
- 「耐震診断Pro」で入力されたCAD図面が「あっと簡単見積」のCADデータにコピーされています。屋根面積・外壁面積・内壁面積・部屋毎の周長・壁面積が数量拾いででき、工事内訳見積書の数量欄で参照できます。
- 上記に加え、部屋仕様(仕上や下地)を入力すれば、入力した仕上・下地材が、部屋別内装工事に自動集計されます。

⑥-3 CAD入力 (開口型番)



- さらに、開口型番を入力すれば、建具の数量拾いができ、見積書の数量欄で参照できます。

⑥-4 数量確認



- CAD画面で入力された情報から部屋別内装工事と建具工事が自動集計されます。

⑦ 工事内訳見積書を編集



- ⑥-1で追加された「耐震補強工事」、⑥-2部屋仕様と⑥-3開口型番から自動集計された「部屋別内装工事」、「建具工事」が編集可能です。

⑧ 値引・総計の確認



- 必要に応じて値引を行い、総計を確認してください。
- 値引は、一式%値引き、任意金額値引きが入力できます。

⑨ 印刷する



- 印刷を行います。

表紙・工事内訳書・工事内訳明細書